



Mallorquinischer Charme trifft deutsche Handwerkskunst!

Av. Punta Grossa 28A, 07660 Cala D'Or Islas Baleares



Kaufpreis
275.000,00 €



Zimmer
4



Etagen
3



Wohnfläche
90 m²



OBJEKTDATEN

Immobilienart: Wohnung zum Kauf

Immobilientyp: Wohnung

Kaufpreis: 275.000 €

Provision: 19.500,00 EUR inkl. 19 % Ust.

Bezugsfrei ab: 26.07.2019

Wohnfläche: 90,00 m²

Etagenanzahl: 3

Zimmer: 4

Einbauküche: Ja

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2

Bad: Dusche, Fenster

Stellplätze: 1

Fenster: Rolläden, Kunststoff

OBJEKTBE SCHREIBUNG

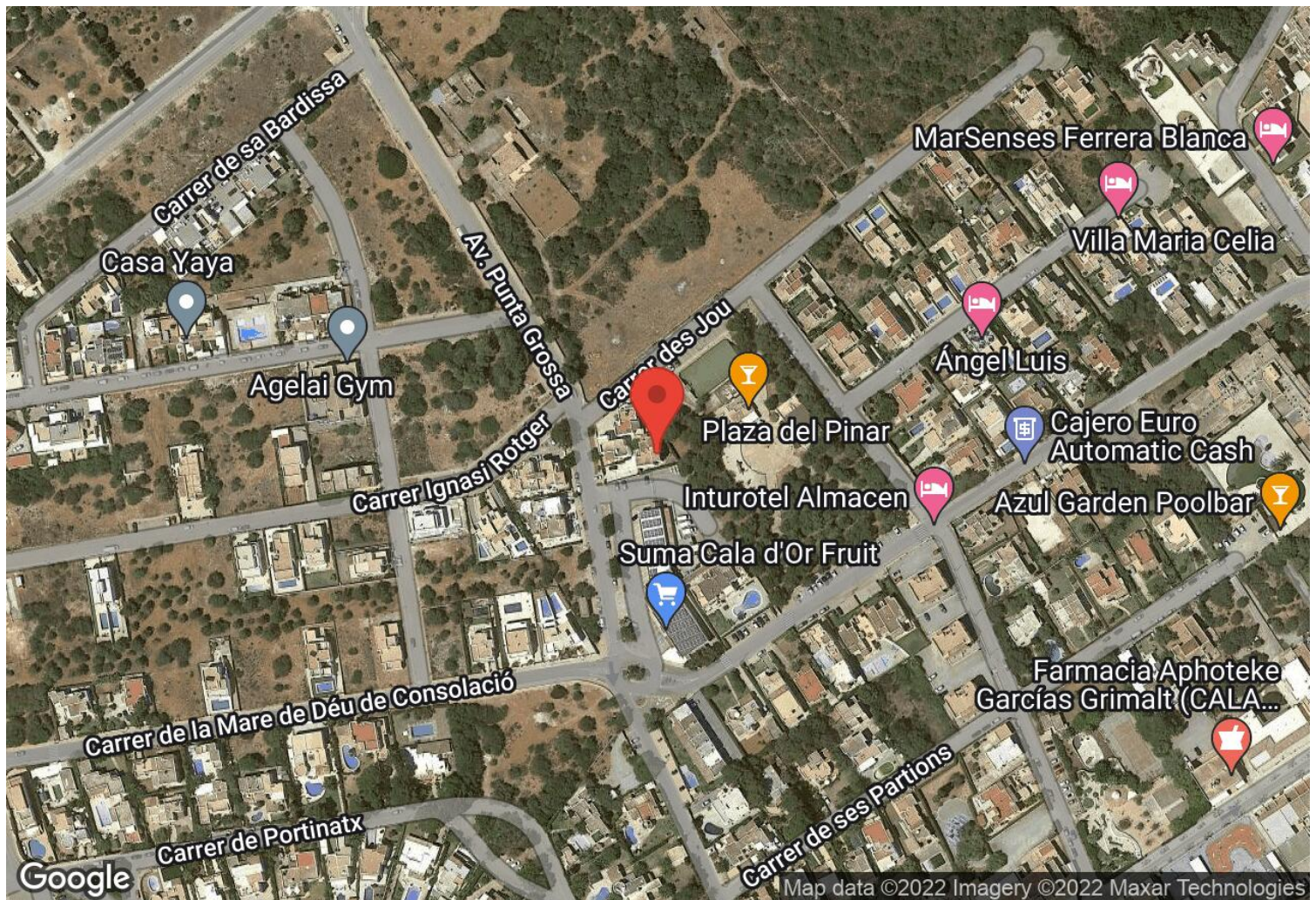
Mallorquinischer Charme trifft deutsche Handwerkskunst!

Bewusst haben wir den Arbeitstitel "Inseltraum" gewählt! Die kurze und günstige Anbindung über verschiedene Low Cost Airlines in Verbindung mit dem glasklaren Wasser, den traumhaften Buchten und der mallorquinischen Küche bringen Ihr Paradies zum Greifen nah. Die Wohnung befindet sich in einer in sich geschlossenen Wohnanlage mit 2 Zweifamilienhäusern und einem Dreifamilienhaus über jeweils 2 und drei Etagen. Die ETW liegt im ersten Obergeschoss des Dreifamilienhauses und wurde in 2017/2018 aufwändig von deutschen Firmen saniert.

Die aus Deutschland stammende Eigentümerin besitzt mehrere Wohnungen auf der Insel und hat einen hohen Anspruch an den Wohnkomfort ihrer Immobilien - So wurde bei der Sanierung wirklich an alles gedacht! Wir haben in Verbindung mit der Objektaufnahme drei Tage in der Wohnung und in Cala D'Or verbracht. Wir können Ihnen versichern, dass wir Ihnen hier ein preisleistungsstarkes Angebot offerieren. Ihr neues Zuhause auf der Sonneninsel lädt zum Entspannen und Entdecken zu allen vier Jahreszeiten ein.

OBJEKTDDETAILS

- eingezäunte Anlage mit 7 Wohnungen in 3 Häusern
- elt. Torzufahrt
- PKW Stellplatz im Innenhof
- komplett sanierte ETW im 1. OG
- wandhängende Klimageräte(inkl. Heizung und Lüftung) im WZ & den 3 SZ
- 3 Schlafzimmer mit Einbauschränken
- 2 Vollbadbäder
- Hauswirtschaftsraum mit Wasseraufbereitungs- & Druckanlage
- Wintergarten mit Zugang von Wohnzimmer und einem Schlafzimmer
- Balkon mit elt. Markise
- Neue Kunststofffenster mit Aluminium Fensterladen(Persianer)
- Holzinrentüren
- SAT TV im WZ und den beiden großen SZ
- Vollküche inkl. Herd + Ceranfeld, Doppelspüle, Geschirrspüler, freistehende Kühl- Gefrierschrankskombination, Mikrowelle & Kaffeemaschine



Av. Punta Grossa 28A, 07660 Cala D'Or Islas Baleares

Herzlich Willkommen auf Mallorca!

Mallorca ist in sechs Landschaftszonen eingeteilt. Während an dem felsigen, steilen Gebirgszug der Nordwestküste „Serra de Tramuntana“ Lebensmittel wie Zitronen und Bohnen angebaut werden, ist die

Mallorca ist die größte spanische Insel und liegt ca. 170km entfernt vom Festland bei Barcelona im westlichen Mittelmeer. Die Insel gehört zur Gruppe der Balearen und auf ihr befindet sich außerdem deren Hauptstadt Palma.

Übergangszone „Raiguer“ besonders für das Schuh- und Lederhandwerk im Zentrum bekannt. „Plà de Mallorca“ liegt mittig auf der Insel und wird auch als „Kornkammer Mallorcas“ bezeichnet, da hier bis zu vier Ernten pro Jahr möglich sind. Hier werden die meisten landwirtschaftlichen Produkte hergestellt, von Wein bis zu Mais oder Kartoffeln. Im östlichen und nordöstlichen Teil der Insel finden Sie „Llevant“. Vom Inselinneren zur Ostküste führt Sie hier ein Durchgang bei der Hauptstadt dieser Region, „Manacor“. Hier können Sie viele Naturhäfen und Sandstrände, sowie Naturhöhlen aber auch das Zentrum der Insel für die Kunstperlen- und Möbelindustrie erkunden. Die Küstenlinie Migjorn erstreckt sich vom Osten bis zum Westen der Insel. Diese eher flache Region ist zum Teil geprägt von Windmühlen und Kapernsträuchern. Die letzte Zone ist Palma. Sie umfasst die große gleichnamige Bucht im Südwesten und die ebenfalls gleichnamige Hauptstadt. Palma ist Mallorcas politisches sowie wirtschaftliches Zentrum.

Über 100 Badestellen hat die Insel in ihren verschiedenen Regionen verteilt zu bieten. Das Wasser ist glasklar und die meisten Strände sind mit feinem Sand bedeckt. Es gibt allerdings auch viele Kies- und Felsstrände.

Um am Strand zu liegen und baden zu gehen sind die perfekten Monate Juni bis September. Doch auch der Winter auf der Insel ist deutlich milder als wir es gewohnt sind und gerade außerhalb der Saison können Sie das angenehme Wetter auf der fast leeren Insel genießen - auch in sonst touristenüberfüllten Gebieten.

Das Essen auf Mallorca ist geprägt durch viele Einflüsse aus anderen Ländern. Für die deftigen, rustikalen Gerichte sind frische, häufig aus der Region stammende, Zutaten ein Muss. Typisch für die mallorquinische Küche sind zum Beispiel Suppen und Eintöpfe in verschiedensten Variationen oder der mallorquinische Mandelkuchen.

Auch für viele verschiedene Wochenmärkte ist die Baleareninsel bekannt. Für jeden Tag der Woche werden Sie eine Auswahl an Lebensmittel- sowie Flohmärkten an unterschiedlichen Orten finden.

Cala D'Or - „die goldene Bucht Mallorcas“

Für ihre schöne, vielfältige Natur aber auch die Partyhochburgen ist die Insel Mallorca bekannt. Im Südosten der Insel überwiegen die ruhigeren Badeorte. Ein beliebter Ferienort zum Entspannen oder für einen Familienurlaub ist die ca. 4000 Einwohner große Gemeinde Cala D'Or, welche circa 60 km südlich von Palma de Mallorca liegt. Anfang der 30er Jahre legte ein Architekt aus Ibiza, Josep Costa Ferrer, den Ort künstlich an. Aufgrund seiner Herkunft sind deutliche Züge der Architektur in Ibiza zu erkennen.

Cala D'Or hat in den letzten Jahren als Urlaubsziel immer mehr an Beliebtheit gewonnen. Auch vorher war der Ort schon ein beliebtes Ziel für Inselrundfahrten und seine Strände zählten zu den schönsten und größten Stränden Mallorcas. Abgesehen von den hübschen Buchten finden Sie hier mittlerweile zahlreiche Einkaufs- und Unterhaltungsmöglichkeiten.

Umgeben von Bars und Restaurants liegt der Yachthafen Marina. Die idyllische Umgebung lädt hier zu einem leckeren Abendessen oder einem Glas spanischen Wein mit anschließendem Spaziergang an der Strandpromenade ein.

Die Buchten der Insel sind von Mandelplantagen, duftenden Kiefernwäldern und dem feinen goldenen Sand der Strände geprägt. Zu den zahlreichen Aktivitäten die Sie hier erleben können zählen zum Beispiel verschiedene Wassersportarten, Besichtigen des Yachthafens und der daneben liegenden Festung „Es Forti“, ein Ausflug in den nahegelegenen Naturpark „Parc natural de Mondrago“, oder zu den etwas weiter nördlich liegenden berühmten Drachensteinhöhlen. Mit einem Mini - Zug können Sie sich von einem Strand zum nächsten fahren lassen um die Gegend zu erkunden.

Das schöne an der „goldenen Bucht“ ist das durch zunehmende Begeisterung für den Ort als Urlaubsort das ebenfalls zunehmende Angebot für Aktivitäten- und Shoppingspaß. Cala D'Or ist allerdings noch lange nicht so überfüllt wie die anderen Touristenorte, was Ihnen eine entspannende, idyllische Atmosphäre garantiert.

SONSTIGES

Hinweis:

Um Ihnen die Räume voll darstellen zu können, fotografieren wir mit einem Weitwinkelobjektiv. In Verbindung mit dem möblierten Grundriss und dem 360° Rundgang erhalten Sie den bestmöglichen Eindruck von den Raumgrößen.

Ich freue mich auf die gemeinsame Besichtigung mit Ihnen.

Tim Grebe

GREBE CONSULT Immobilien

Immobilienmakler in Berlin / Brandenburg / Insel Rügen / Mallorca

Platz für Ihre Notizen:

BILDERGALERIE



Grebe Immobilien

elt. Torzufahrt



Grebe Immobilien

Innenhof mit PKW Stellplatz



Grebe Immobilien

auf ins 1. Geschoss



Grebe Immobilien

Herzlich Willkommen!



Grebe Immobilien

3 Zimmer, 2 Bäder, Küche & Balkon



Grebe Immobilien

Zugang Wintergarten

BILDERGALERIE



Grebe Immobilien

Wintergarten mit HWR



Grebe Immobilien

Wintergarten Bild 2



Grebe Immobilien

Ausblick vom Balkon



Grebe Immobilien

Die Küche



Grebe Immobilien

inkl. Geschirrspüler, Kühl-Gefrierschrank...



Grebe Immobilien

1. Bad am Schlafzimmer

BILDERGALERIE



Grebe Immobilien

Hauptbadezimmer



Grebe Immobilien

Hauptbadezimmer Bild 2



Grebe Immobilien

Schlafzimmer mit Bad



Grebe Immobilien

2. Schlafzimmer



Grebe Immobilien

Gäste- Arbeitszimmer



Grebe Immobilien

HWR mit Waschmaschine & Trockner

BILDERGALERIE



Hausansicht vom Park



der Park...



...mit kleinem Spielplatz

Mallorquinischer Charme trifft deutsche Handwerkskunst!

Grundriss möbliert



IHR ANSPRECHPARTNER



Herr Tim Grebe
Berliner Allee 52
15806 Zossen / Wündsdorf

Mobil: 0172 - 2871060
mein-neues-zuhause@grebe-consult.com
Webseite: www.grebe.immobilien

KONTAKT

GREBE CONSULT Immobilien

Berliner Allee 52
15806 Zossen
Deutschland

Telefon: 0049 33702 96030
www.grebe.immobilien



Vertretungsberechtigter: Tim Grebe
Aufsichtsbehörde: Gewerbeamt Zossen, Marktplatz 20, 15806 Zossen
Handelsregister: HRA 5920 P in Potsdam

**Für die Redaktion von Focus zählt GREBE CONSULT
Immobilien zu Deutschlands besten Immobilien-Maklern.**

Quelle: Focus Maklerliste 2012 - 2017

